

3. De omgevingsvergunning is aangevraagd, echter nog niet geformaliseerd en derhalve is nog geen bruikbare omgevingsvergunning afgegeven.
4. Het bouwplan is aangemeld bij Woningborg.
5. Optant is voornemens een woning in gemeld bouwplan te kopen en wenst nu reeds een woning te reserveren vooruitlopend op de ondertekening van een koop- aannemingsovereenkomst.
6. Ondernemer is bereid aan optant een reservering tot koop te verlenen door middel van deze reserveringsovereenkomst.
7. Optant is op de hoogte van de verplichting tot afname van één of meerderen parkeerplekken.

Komen het volgende overeen:

Optant verzoekt ondernemer voor hem/haar het appartement met bouwnummer en parkeerplek met nummer..... op basis van de thans bekende informatie (concept tekeningen en de technische omschrijving) te reserveren onder de navolgende voorwaarden: Optant is zich bewust dat deze tekeningen nog niet definitief zijn en nog aan beperkte wijzigingen onderhevig kunnen zijn.

1. Optant verplicht zich gedurende een periode van maximaal 4 maanden na dagtekening van deze reserveringsovereenkomst op eerste aanzegging van ondernemer zijn/haar medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een koop- aannemingsovereenkomst met ondernemer overeenkomstig het model van Woningborg met betrekking tot bovenvermelde woning.
De VON prijs van de woning met bouwnummer bedraagt EUR €,-
De VON prijs van de parkeerplek met nummer bedraagt: € (exclusief rente vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden genoemd in de koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervuld tot de datum van de juridische levering van de grond).
2. Uiterlijk 1 week na ondertekening van deze reserveringsovereenkomst dient een reserveringsbedrag
Appartement 1 t/m 29: € 1.000,-
Appartement 30 & 31: € 2.500,-
te zijn bijgeschreven op rekening nummer NL13 RABO 0365 960 160 ten name van Zwart & Partners Notarissen te Leidschendam, Onder vermelding van: "Reserveringsovereenkomst Damlaan Oude Postkantoor met Bouwnummer". Bij ondertekening van de koop- aannemingsovereenkomst wordt het reserveringsbedrag in mindering gebracht op de definitieve V.ON. prijs. Over het reserveringsbedrag wordt geen rente vergoed. Wanneer het reserveringsbedrag niet binnen 1 week na ondertekening van deze reserveringsovereenkomst staat bijgeschreven op de derdenrekening van Zwart & Partners Notarissen is de reserveringsovereenkomst automatisch ontbonden.
3. Indien optant de reserveringsovereenkomst teniet wenst te doen zal het volledige reserveringsbedrag zonder gerechtelijke tussenkomst ten goede komen aan ondernemer.

4. Indien optant te zijner tijd de koop- aannemingsovereenkomst binnen 3 weken nadat ondernemer deze aan hem/haar ter ondertekening heeft toegezonden nog niet voor akkoord getekend heeft geretourneerd , is optant in gebreke en is deze reserveringsovereenkomst van rechtswege ontbonden en is de ondernemer vrij deze aan derden aan te bieden. Het volledige reserveringsbedrag zal dan zonder gerechtelijke tussenkomst ten goede komen aan ondernemer.
5. In de koop- aannemingsovereenkomst zal een ontbindende voorwaarde worden opgenomen ten behoeve van de ondernemer met betrekking tot het aantal verkochte woningen, het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning en goedkeuring van het bouwplan door Woningborg, indien daar gebruik van gemaakt wordt zal de betaling van de reserveringsovereenkomst door de notaris terug gestort worden aan de optant.
6. Er is geen restitutie van de kosten voor deze reserveringsovereenkomst indien de optant afziet van de aankoop op basis van bedenktijd of financiering voorbehoud. In uitzonderlijke gevallen kan een optant een beroep doen op restitutie indien de oorzaak om te ontbinden van buitenaf komt en er sprake is van force majeure, niet vooraf bekend, een eventueel besluit tot restitutie is dan ter discretie van de directie van verkoper.

Aldus overeengekomen en getekend te op

.....

De optant

.....

De optant

.....

De ondernemer

.....

De makelaar