



PRIJSLIJST

PRESALE FASE 1

Versie | 4 juli 2024

BWNR.	GBO (ca.)	TYPE	VERDIEPING	VON PRIJS	PARKEER PLAATS
1	101 m ²	Woon / werk woning	BG + 1e	€ 512.850,-	P**
2	83 m ²	Woon / werk woning	BG + 1e	€ 439.850,-	P**
3	101 m ²	Woon / werk woning	BG + 1e	€ 514.850,-	P**
4	105 m ²	Woon / werk woning	BG + 1e	€ 524.850,-	P**
5	106 m ²	Woon / werk woning	BG + 1e	€ 524.850,-	P**
6	40 m ²	2-kamer appartement	BG	€ 289.850,-*	
7	39 m ²	2-kamer appartement	BG	€ 289.850,-*	
8	39 m ²	2-kamer appartement	BG	€ 289.850,-*	
9	40 m ²	2-kamer appartement	BG	€ 289.850,-*	
10	39 m ²	2-kamer appartement	BG	€ 289.850,-*	
11	39 m ²	2-kamer appartement	BG	€ 289.850,-*	
12	38 m ²	Studio	1e	€ 275.850,-*	
13	75 m ²	Appartement	1e	€ 452.850,-	P**
14	75 m ²	Appartement	1e	€ 452.850,-	P**
15	74 m ²	Appartement	1e	€ 462.850,-	P**
16	90 m ²	Appartement	2e	€ 525.850,-	P**
17	91 m ²	Appartement	2e	€ 529.850,-	P**
18	71 m ²	Appartement	2e	€ 424.850,-	P**
19	71 m ²	Appartement	2e	€ 424.850,-	P**
20	38 m ²	Studio	2e	€ 277.850,-*	
21	75 m ²	Appartement	2e	€ 457.850,-	P**
22	75 m ²	Appartement	2e	€ 457.850,-	P**
23	74 m ²	Appartement	2e	€ 467.850,-	P**

BWNR.	GBO (ca.)	TYPE	VERDIEPING	VON PRIJS	PARKEER PLAATS
24	93 m ²	Appartement	3e	€ 539.850,-	P**
25	94 m ²	Appartement	3e	€ 539.850,-	P**
26	71 m ²	Appartement	3e	€ 427.850,-	P**
27	71 m ²	Appartement	3e	€ 427.850,-	P**
28	38 m ²	Studio	3e	€ 279.850,-*	
29	69 m ²	Top appartement	3e	€ 454.850,-	P**
30	103 m ²	Top appartement	3e	€ 834.850,-	Box***
31	136 m ²	Top appartement	4e	€ 895.850,-	Box***

* Inclusief turn-key afwerking

** De getoonde prijzen zijn exclusief verplichte afname parkeerplaats à € 25.000,- v.o.n.

*** De getoonde prijzen zijn exclusief verplichte afname parkeerbox à € 50.000,- v.o.n.

In de koopsom VON zijn inbegrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaal-kostenstijging
- Grondkosten
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Gemeentelijke leges bouwvergunning
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- Makelaarscourtage wordt betaald door de verkoper
- Belasting BTW (21%)
- Kosten Woningborggarantie

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten en de eventueel vervallen bouwtermijn m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor hypotheek

Informatie en verkoop



nieuwbouw@reichmanenrommelaar.nl
070 - 354 66 00



nieuwbouw@wvk.nl
070 - 386 12 10

De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Fouten en (prijz)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten. De hierboven genoemde maten zijn circa-maten en kunnen afwijken van de brochure. Het aan u overhandigde verkoopmateriaal is geen contractstuk. Deze prijslijst is geldig tot en met 30 september 2024