

Procedure Presale

In de Presale fase kun je, op basis van de informatie tijdens het event en de online verstrekte 'concept' stukken en VON prijzen, een woning van je voorkeur reserveren. De Presale is een prettige voorbereiding op je definitieve inschrijving later in dit jaar.

Vanaf 4 juli 2024 zijn alle concept verkoopdocumenten voor deze woningen online te bekijken.

Inschrijven om te reserveren

Vanaf **4 juli 2024** staat het inschrijfformulier online voor je klaar op de website en kun je inschrijven om een woning te reserveren. Geef jouw favoriete woning(en) aan als voorkeur. Je kunt maximaal 6 voorkeuren doorgeven. We verzoeken om per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Het kan gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden voor hetzelfde bouwnummer. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan je toe.

De toewijzing van de reservering

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun eerste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningen. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, kijken we of een kandidaat een **financiële check** heeft laten doen.

De keuze is uiteraard geheel aan jou zelf, maar het is goed om op voorhand te weten welke woningen binnen jouw budget passen. Wij adviseren je om voorafgaand aan de reservering je financiële mogelijkheden te onderzoeken. De makelaar of een onafhankelijke hypotheekadviseur kan je vrijblijvend inzicht geven in de mogelijkheden door een financiële check te verstrekken. Het (laten) uitvoeren en meezenden van een financiële check kan dus in je voordeel werken op het moment dat er meerdere belangstellenden hetzelfde bouwnummer als voorkeur duiden.

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, belt de makelaar je z.s.m. op en ben je van harte welkom voor een persoonlijk gesprek. Blijf je na het gesprek enthousiast, dan krijg je via de makelaar een reserveringsovereenkomst toegestuurd per mail. Met het aangaan van de reserveringsovereenkomst, wordt de woning exclusief voor jou gereserveerd en verplicht je je gedurende een periode van maximaal 4 maanden tot medewerking aan de totstandkoming van een koop-/sloop-aannemingsovereenkomst met de ondernemer. Je krijgt ongeveer 1 week de tijd om de reserveringsovereenkomst te ondertekenen. Gelijktijdig met het ondertekenen van de reserveringsovereenkomst dient een reserveringsbedrag te worden bijgeschreven op de derdengeldenrekening van notariskantoor Zwart & Partners in Leidschendam.

Bij de start verkoop later dit jaar krijg je de gelegenheid de door jou gereserveerde woning te kopen. De reservering wordt dan omgezet in een koop-/sloop-aannemingsovereenkomst en de reserveringsvergoeding verrekend met de koopsom.

Parkeerplaatsen

Bij de koop van de woning dien je ook een (1) parkeerplaats af te nemen. De parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd in de ondergrondse parkeergarage, welke zich bevindt in fase 2. Fase 2 zal worden gerealiseerd in 2027. Hierdoor zal de parkeerplaats later worden geleverd dan de woning. Daarom zal er, na het sluiten van de koop-/sloop-aannemingsovereenkomst voor de woning, een definitieve reserveringsovereenkomst voor de parkeerplaats worden gesloten. Bij bouwnummer 23, 30 en 31 geldt een afwijkende regeling in verband met de levering van de garagebox en berging in fase 2.

Wie verkoopt de woningen straks?

Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar en WVK Makelaars zijn aangewezen als projectmakelaars en zijn het eerste aanspreekpunt tijdens de Presale en verkoopfase. Heb je vragen over het project, dan kun je contact opnemen met de makelaar(s).

Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar
070 – 354 66 00
nieuwbouw@reichmanenrommelaar.nl

WVK Makelaars
070 – 386 12 10
nieuwbouw@wvk.nl