

VERKOOPPLANNING

Onder voorbehoud

Project - Oude Postkantoor Damlaan Leidschendam FASE 1
 Datum - 4 juli 2024

Onderdeel	Prognose
VERKOOPFASE Pre sale event Toewijzing van de reserveringen Optieperiode /optiegesprekken met makelaars Teken van koop-/sloop-aannemingsovereenkomst	4 juli 2024 16 juli 2024 Juli-augustus 2024 September-oktober 2024
BOUWVOORBEREIDING Contact met de kopersadviseur van de aannemer - inlog gegevens digitaal klantenportaal Kopersinformatieavond (kennismaking, toelichting bouwproces en uitleg reguliere meer- en minderwerk) Individueel gesprek met de kopersadviseur over uw individuele woonwensen (reguliere meer- en minderwerk) Showroom traject (sanitair, tegelwerk) Start bouwvoorbereiding	Na aankoop, Q4 2024 Na 'goed nieuws' brief, beoogd Q1 2025 Na 'goed nieuws' brief Na 'goed nieuws' brief Q4 2024
REALISATIEFASE Start sloop (inschatting) Start bouw (inschatting) Oprichtingsvergadering VVE (bestuur) voor oplevering	Maart 2025 April 2025 Ca. 3 maanden voor oplevering
OPLEVERING Prognose 1 ^e oplevering fase 1 Garantieperiode / onderhoudsperiode	Q4 2026 zie garantie- en waarborgregeling van Woningborg
FASE 2 Start sloop KPN Start verkoop	Eind 2025/ begin 2026 Q1 2026

Bovenstaande planning is gebaseerd op de huidige verwachtingen en inschattingen. Hierbij is geen rekening gehouden met eventuele vertragingen in het proces door mogelijke bezwaarprocedures in het vergunningsproces, tegenvallende verkoop, etc.

De 'Goed nieuws-brief' betreft het moment van invulling van opschortende dan wel ontbindende voorwaarden van de koop- en aannemingsovereenkomst.

De bouwtijd is mede afhankelijk van de weersinvloeden, inrichting openbaar gebied (gemeente) en de aanleg van huisaansluitingen door de nutsbedrijven.