

### **Verkoopevent**

Op **18 oktober 2024** organiseren wij het Verkoopevent ten behoeve van de verkoop van het nieuwbouwproject **Oude Postkantoor Damlaan** in Leidschendam. In fase 1 van het project zullen 31 energiezuinige woningen gerealiseerd worden. Alle verkoopdocumenten voor deze woningen zijn op [www.oudepostkantoordamlaan.nl](http://www.oudepostkantoordamlaan.nl) te raadplegen en bekijken. Het verkoopevent vindt plaats tussen **17.00 – 19.00 uur in het infocentrum** aan de Damlaan 42 in Leidschendam. Bij dit event is het verkoopteam, bestaande uit o.a. de makelaars van Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar en WVK Makelaars, aanwezig. Tijdens het verkoopevent kun je terecht voor het stellen van alle vragen die je kunnen helpen bij het kiezen van de woning naar jouw voorkeur en wordt de verkoopbrochure verstrekt.

### **Inschrijven**

Je kunt je inschrijven door middel van het online invullen van het inschrijfformulier op de website. Geef jouw favoriete woning aan als eerste voorkeur. We verzoeken om per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. Het kan gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan je toe.

### **De toewijzing**

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun eerste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningen. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaat. Dit wil zeggen dat je bij voorkeur **een financiële check hebt gedaan** en van tevoren weet wat je - indien nodig - kunt lenen, dan wel kunt besteden uit eigen middelen. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder kan worden gestart met de realisatie.

### **Ná de toewijzing**

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, plant de makelaar z.s.m. een verkoopgesprek in. Tijdens het verkoopgesprek kan besloten worden een optie te nemen op de woning. Een optie wordt verstrekt voor circa 1 week. Je krijgt in die periode de tijd om te beslissen of je de woning wil kopen. Zie je af van de aankoop, dan volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor de desbetreffende woning. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan krijg je daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop en je bent de eerste reserve-kandidaat, dan wordt er meteen contact met je opgenomen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

### **Parkeerplaatsen**

Bij de koop van de woning dien je ook een (1) parkeerplaats af te nemen. De parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd in de ondergrondse parkeergarage, welke zich bevindt in fase 2. Fase 2 van het project zal worden gerealiseerd in 2027. Hierdoor zal de parkeerplaats later worden opgeleverd dan de woning. Daarom zal er, tegelijkertijd bij het sluiten van de koop-/sloop-aannemingsovereenkomst voor de woning, een koop-/reserveringsovereenkomst voor de parkeerplaats worden gesloten. Bij bouwnummer 23, 30 en 31 geldt een afwijkende regeling in verband met de levering van de garagebox en berging in fase 2.

**Wie verkoopt de woningen straks?**

Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar en WVK Makelaars zijn aangewezen als projectmakelaars en voeren de verkoopgesprekken. Heb je vragen over het project, dan kun je contact opnemen met de makelaar.

Makelaarskantoor Reichman en Rommelaar

Tel 070 – 354 66 00

[nieuwbouw@reichmanenrommelaar.nl](mailto:nieuwbouw@reichmanenrommelaar.nl)

WVK Makelaars

Tel 070 – 386 12 10

[nieuwbouw@wvk.nl](mailto:nieuwbouw@wvk.nl)